

Система управления строительным производством



Цели внедрения системы



- **Формирование календарных планов выполнения работ на крупных и ответственных объектах строительства**
- **Планирование потребности в ресурсах на объектах строительства**
- **Учет и анализ выполнения работ календарного плана на основе фактического выполнения физических объёмов работ**
- **Автоматическая обработка значительных объемов учетной информации при большом количестве работ и объектов строительства**
- **Оперативный анализ хода работ по проектам**
- **Предоставление объективной и своевременной информации для принятия стратегических бизнес-решений**
- **Управление денежными потоками объекта строительства**

Укрупненная схема бизнес-процесса

Заказчики



Договорные условия

Субподрядчики



Работы и услуги

Системы управления

СМиМ

Управление персоналом

Управление закупками

Управление запасами

Материалы, оборудование

Строительное производство

Календарное планирование

Управление ресурсами

Контроль выполнения работ и аналитические функции

Объекты строительства



Поставщики



Архитектура системы

Договорные данные

Договор Генподряда
Договоры субподряда
Прочие связанные договоры (поставки, ПИР и пр.)

Планирование работ

Сводный сметный расчет
Календарный план работ и комплектации ресурсами
Определение взаимосвязей работ
Плановый бюджет производства работ (БПР)
Финансовый план объекта
Плановый график доходов и расходов
Плановый график движения денежных средств

Выполнение работ

Фиксация факта выполнения работ
Формирование документов (КС-2 и др.)
Учет работ, принятых Заказчиком
Фактический БПР
Формирование сводного плана строительства объекта
Выполнение финансового плана объекта
Фактический график доходов и расходов
Фактический график движения денежных средств

Аналитика

Оперативная отчетность
Управленческая отчетность

Результат:

- Оперативный анализ хода работ по проекту
- Эффективное управление проектом

Управление строительным производством

Планирование стоимости и продолжительности объекта строительства

Ведение договоров

(договорные условия, интеграция с 1С:Бухгалтерия)

Возможность интеграции со сметными программами (Гранд-смета и др.)

Календарные планы строительства

График Заказчика
(договорные условия)

Рабочий (оперативный)
график строительства

Планирование производства

Определение
необходимых ресурсов
(материалов,
машин и механизмов,
исполнителей и т.д.)

Определение
логических
взаимосвязей и сроков
исполнения

Контроль фактического хода исполнения работ по объекту строительства

Учет фактического
выполнения работ

Подготовка
отчетных форм

Учет работ,
принятых
Заказчиком

Плановые показатели:

- Сводный график строительства объекта,
- БПР,
- График доходов и расходов;
- Финансовый план объекта;
- График движения денежных средств;
- И т.д.

Анализ результатов

Фактические показатели:

- График финансирования,
- БПР,
- Исполнение графика доходов и расходов,
- Контроль графика движения денежных средств;
- Журнал выполненных работ;
- Исполнение графика строительства;
- И. т.д.



Ведение договоров по проекту

Интеграция договоров с 1С:Бухгалтерия: договорные условия (графики выполнения работ, графики финансирования, порядок расчетов и т.д.)

Договор контрагента: 68-2013

Номер договора: 68-2013 от: 08.04.2013 Контрагент: ...

Организация (осн.): ... Объект договора: ПС 220 ...

Тип договора: Договор строительного подряда на основе генподряда

Общие ССР к доп.соглашениям График выполнения работ Порядок расчетов оплаты График финансирования работ Связанные договоры Документы

Срок исполнения работ, услуг, поставки

с: 08.04.2013 по: 31.07.2014 Цена договора: ... Валюта: руб. ...

Дата начала гарантийного срока: ...

Гарантийный срок: ...

Вид работы: Комплекс

Место подписания: г. Москва

Предмет договора

Поставка оборудования, СМР, ПНР "ПС 2 филиала ОА"

Тип договора

Тип договора	Количество	Сумма
Договор строительного подряда на основе субподряда	1	
Договор поставки	4	

Реестр связанных договоров: (Договор поставки)

Дата	Номер	Документ	Контрагент	Сумма
01.11.2013 0:00:00	68-2013/Т...	68-2013/Транс		
24.02.2015 0:00:00	SPS00027...	SPS0002715/115842		
28.03.2014 0:00:00	02-2014/ЭК	02-2014/ЭК		
01.11.2013 0:00:00	68-2013/Т...	68-2013/Транс		

Ведение связанных договоров по объекту строительства:

- Договор генподряда
- Договоры субподряда
- Договоры поставки оборудования
- Договоры страхования и т.д.

Общие ССР к доп.соглашениям График выполнения работ Порядок расчетов оплаты График финансирования работ Связанные договоры Документы

Вид документа

Вид документа	Количество	Сумма
Акт приёмки по смете заказчик	2	13 380 2
Утверждение и завершение календарного плана	4	
Факт выполнения рабочего КП за месяц	4	

Реестр зависимых документов: [Факт выполнения рабочего КП за месяц]

Дата	Номер	Документ
30.09.2014 ...	000000001	Факт выполнения рабочего графика 000000001 от 30.09.2014 23:...
31.10.2014 ...	000000002	Факт выполнения рабочего графика 000000002 от 31.10.2014 23:...
30.06.2015 ...	000000003	Факт выполнения рабочего графика 000000003 от 30.06.2015 23:...
31.07.2015 ...	000000004	Факт выполнения рабочего графика 000000004 от 31.07.2015 23:...

Связь договора с документами исполнения работ :

- Документы выполнения рабочего КП
- Акты о приемке выполненных работ
- Документы реализации и др.

Сводный сметный расчет

Сводный сметный расчёт

По объекту строительства : _ПС 220

К договору : _68-2013

Наименов. варианта ССР : _К договору ЗАКАЗЧИКА по _ПС 220

Код : 50520

Наименование главы РА.ЗНОЕ :

Основная | Главы 1-7,9 | Главы 8-15 (лим.затр.) инд. и коэф. | Настройки доступа

Добавить из Реестра ПСД | Распределить прочие

БАЗ.цены | ТЕК.цены

Глава, шифр стр.	A	Вид строки	Наименование	Сумма в БАЗОВЫХ ценах, в том числе :				Возврат в БАЗОВЫХ ценах	Сумма в ТЕКУЩИХ ценах, в том числе :				Возврат в ТЕКУЩИХ ценах
				Строит.раб...	Монт.рабо...	Оборудова...	Прочие (П...		Строит.работы	Монт.работы	Оборудование	Прочие (ПНР)	
Сводный сметный ...			К договору ЗАКАЗЧИКА по _ПС 220										
			Разное										
_1			Подготовка территории строительства										
1	<input checked="" type="checkbox"/>	Суммы	Подгот. работы (демонтаж трубопр-в сетей водосн-я, порталов, ...)										
_2			Основные объекты строительства										

Сводный сметный расчёт (на печать) : _К договору ЗАКАЗЧИКА по _ПС 220

Заказчик : (наименование организации)

Сводный сметный расчёт в сумме : ...

В том числе возвратных сумм : ... руб.

27 мая 2015 г.

Сводный сметный расчёт стоимости строительства

(наименование стройки)

Составлен в ценах по состоянию на

Суммы в текущих ценах, рублей

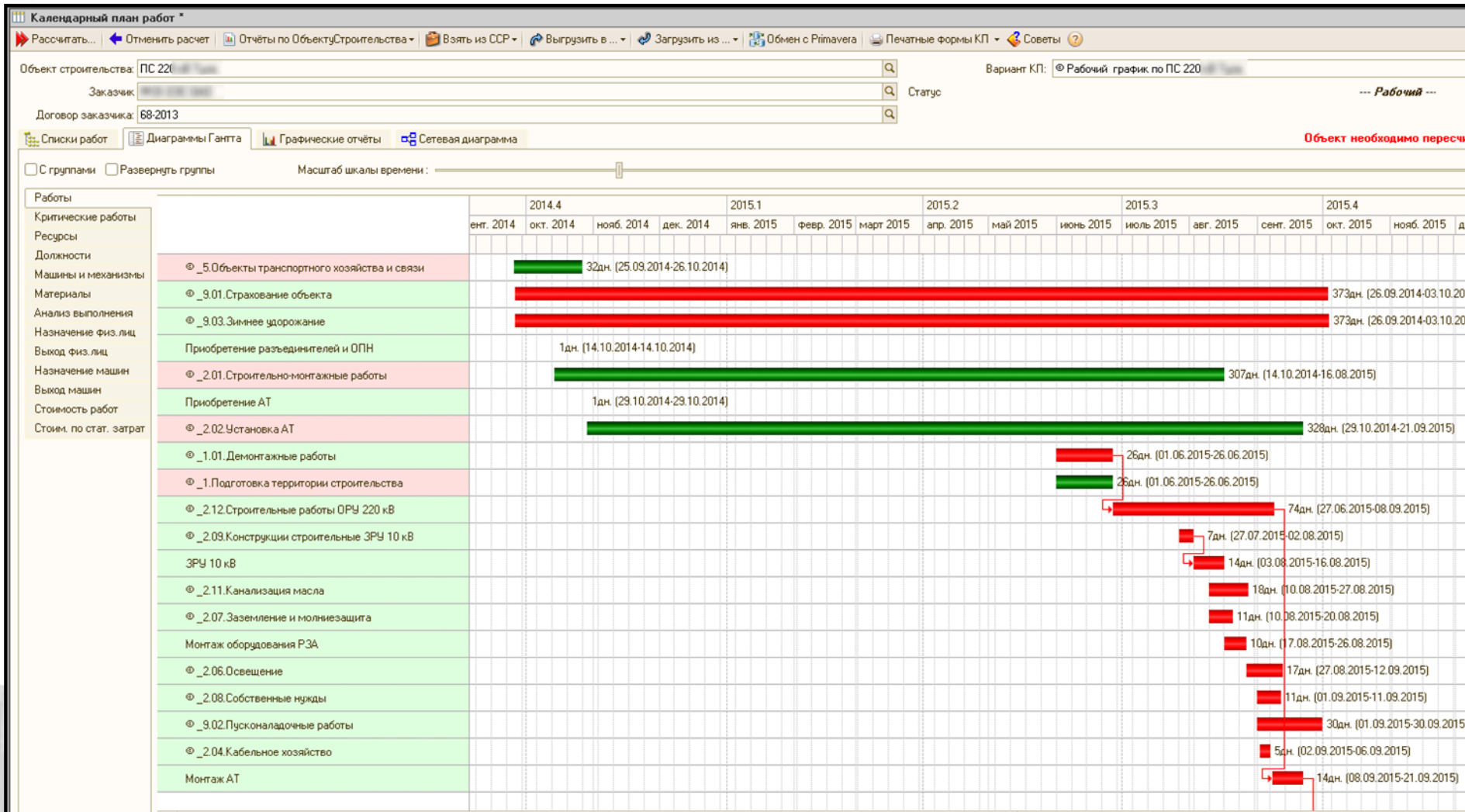
№ п.п.	Номера сметных расчётов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость				Общая сметная стоимость
			строительных работ	монтажных работ	оборудования	прочих затрат	
		Глава 1. Подготовка территории строительства					
1.1		Подгот. работы (демонтаж трубопр-в сетей водосн-я, порталов, электротех. оборуд-я, демонт. работы маслоприем-ов и фонд-ов порталов, утилизация тв. отходов)					
		Итого по Главе 1.					
		Глава 2. Основные объекты строительства					
2.2		Приобр-е оборуд-я и стр-монтаж работ(заземл-е каб. лотки, монтаж оборуд-я и мат-ов, ДИИСКУЭ, вин. мост, опоры под оборуд-е, устр-во сист-мы пожаротуш-я, фонд-т)					
		Итого по Главе 2.					
		Глава 3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения					
3.3		РЗА и ПА					
		Итого по Главе 3.					
		Глава 4. Объекты энергетического хозяйства					
4.4		Наружное освещение, установка портала и прожекторной мачты					
		Итого по Главе 4.					
		Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи					
5.5		Внутриплощадочные дороги, проезды, площадки					
		Итого по Главе 5.					
		Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения					
		Сети канализации, масла, блочного топлива, свисель в/водной и сеть до					

- интеграция со сметными программами (Гранд-смета и др.),
- определение стоимости каждой работы,
- формирование печатной формы,
- формирование ССР (при отсутствии предоставленного Заказчиком)



Динамические диаграммы, определение взаимосвязей

- Диаграмма Гантта
- Планирование хода выполнения работ по проектам с необходимой степенью детализации состава работ
- Определение логических связей, зависимостей между работами



Определение трудовых и технических ресурсов

Определение трудовых и технических ресурсов для выполнения работ календарного плана. Расчет стоимости выполнения работ (ресурсный метод, базисный метод, распределение по видам работ и т.д.).

The image displays a software interface for resource determination, consisting of several overlapping windows:

- Work Group Window (Top Left):** "Работа: ЗССС Р-439МС". Shows parent group "Комплекс ср-ств связи и передачи данных автоматизир.информ.чл...", code "3.1.06", and name "ЗССС Р-439МС". Includes fields for work type, schedule, and volume.
- Work Group Window (Top Right):** "Работа: _2.10.АИИС КУЭ (Рабочий график по ПС 220)". Shows parent group "_2.0Основные объекты строительства", code "_2.10", and name "_2.10.АИИС КУЭ". Includes a table for work periods and a summary table for work costs.
- Work Group Window (Bottom Left):** "Работа: _1.01.Демонтажные работы (НОВЫЙ График ЗАКАЗЧИКА по ПС 220)". Shows parent group "_1.Подготовка территории строительства", code "_1.01", and name "_1.01.Демонтажные работы". Includes a table for resource requirements and a "Состав ресурса" table.
- Resource Reference Window (Bottom Right):** "Справочник Ресурсы". Shows a tree view with "Машины и механизмы" selected, and a list of resources including "Кран КБ-75" with code "00004".

Table: Cost of Work (from Top Right Window)

N	Период	Цена работы на ед. измерения	Стоимость работы на объем
1	17.09.2015		

N	Вид работ	Сумма	Процент
1	СМР		
2	ЗМР		46,75
3	Оборудование		53,25
4	Не распределенные прочие		

Table: Resource Requirements (from Bottom Left Window)

N	Ресурс	Необходимое кол-во	Цена труд.ресур...	Цена маш.мех.	Цена ресурса	Сумма ресурса
1	Кран КБ-75	1,000	200,00	150,00	350,00	350,00

Table: Resource Composition (from Bottom Left Window)

Период	Марка машины/механизма	Цена	П...	Должность	Квалификация	Цена
01.06.2015	КБ-75	150,00	01.06...	Машинист башенно...	4 разряд	200,00

Table: Resource Reference (from Bottom Right Window)

Код	Наименование	Префикс
00101	Машины и механизмы	
00134	Компрессоры передвижные с двигат...	С
00173	Компрессоры передвижные с двигат...	С
00193	КОМПРЕССОРЫ С ДИЗЕЛЬНЫМ ДВ...	С
00205	КОТЛЫ БИТУМОВАРОЧНЫЕ ПЕРЕ...	С
00004	Кран КБ-75	
00057	Краны башенные при работе на друг...	С
00103	Краны башенные при работе на друг...	С
00157	КРАНЫ БАШЕННЫЕ, ГРУЗОПОДЪЕ...	С



Учет фактического выполнения работ календарного плана

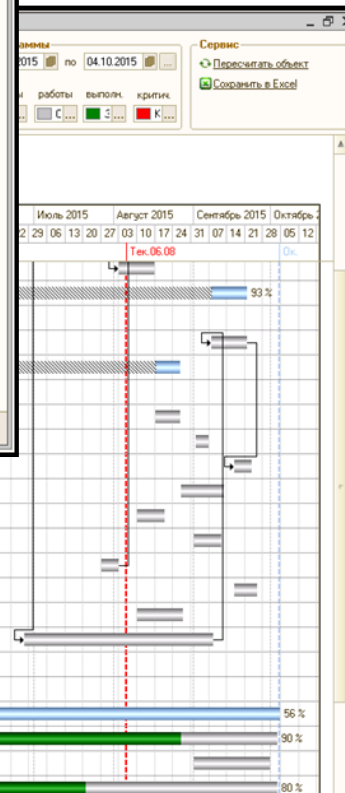
- Оперативный ввод фактических данных об выполнении работ календарного графика
- Фактические данные об выполнении работ календарного графика на основании актов о приемке работ
- Своевременный учет и подписание актов

Факт выполнения Рабочего графика за ИЮЛЬ месяц 2015 года

Объект строительства: ПС 220
 Дата начала месяца: 01.07.2015
 Период детализации: За месяц в целом По неделям Ежедневно

Номер регистрации: 000000002
 Автор последнего изменения: Зайцев Сергей Валерьевич
 Изменено: 24.07.2015 10:10:38

N	Код	Работа	Субподрядчик	Договор подряда	Физ. объ...	Стоимость работы, руб.	Единицы Изм.	Вх остаток на 01.07.2015	ПЛАН на Июль.2015	ФАКТ за Июль.2015	Исх остаток на 31.07.2015
1	_1.01	_1.01.Демонтажные работы			1 м3		м3	0,27000 м3	0,27000 м3	0,20000	0,07000 м3
2	_2.09	_2.09.Конструкции строительны...			1 т		т	1,00000 т	0,71429 т	0,72000	0,28000 т
3	_2.12	_2.12.Строительные работы ОР...			1 шт		Тыс.руб.	6 492,98 Т...	3 071,00 Т...	1 500,00	4 992,98 Тыс...
4	_5.01	_5.01.Реконструкция подъездн...			1 шт		Руб.	0,03 Руб.	0,03 Руб.	0,03	
5	_9.03	_9.03.Зимнее удорожание			1 шт		шт	0,20000 шт	0,02864 шт	0,02864	0,17136 шт
6	_2.01.02	ЗРУ 10 кВ			1 шт		шт	1,00000 шт	0,38462 шт	0,60000	0,40000 шт
7	_2.03.01	Оборудование РЗА		050/11	1 шт		Тыс.руб.	9 650,00 Т...	9 650,00 Т...	9 000,00	650,00 Тыс...
8	Ф0003.1	УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТОМ: Ко...			1 шт		шт	1,00000 шт	1,00000 шт		1,00000 шт
9	Ф0003.3	УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТОМ: Пр...			1 %		%	1,00000 %	1,00000 %	0,02000	0,98000 %



14	_2.05	Электрическое пожаротушение				608,2					
15	_2.06	Удаление				603,3					
16	_2.07	Удаление и молниезащита				104,3					
17	_2.08	Общественные нужды				945,0					
18	_2.09	Инструкции строительные ЗРУ 10 кВ				98,7					
19	_2.10	ИИС КУЭ									
20	_2.11	Удаление масла									
21	_2.12	Строительные работы ОРУ 220 кВ									
22	_5	5.Объекты транспортного хозяйства и связи				1014					
23	_5.01	5.01.Реконструкция подъездных дорог				1014					
24	_9	9.Прочие работы				1014					
25	_9.01	_9.01.Страхование				1014					
26	_9.02	_9.02.Пусконаладочные				2 731,2					
27	_9.03	_9.03.Зимнее удорожание				2 849,2					

Анализ своевременного выполнения работ

Формирование унифицированных печатных форм

- Акт о приёмке выполненных работ (КС-2)
- Справка стоимости выполненных работ (КС-3)
- Журнал учёта выполненных работ (КС-6а)
- Списание материалов (М-29) и др.



Печатать документ: Акт о приёмке выполненных работ (КС-2) 11 от 25.04.2011 0.00.00

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.99 № 100

Инвестор: _____ по ОКПО _____
 Заказчик: _____ по ОКПО 00121962
 Подразделение: Открытое акционерное общество по монтажу и наладке электрооборудования и средств автоматизации электростанций и подстанций по ОКПО 00121940
 Стройка: _____
 Объект: Комплекс СМР по силовому электротехническому оборудованию ПУ-410, включая схему выдачи мощности к вспомогательному оборудованию

Вид деятельности по ОКПД _____
 Договор подряда (контракт) номер 0-278-ОСН
 дата 01 ноября 2010 г.
 Вид операции _____

Номер документа 11 Дата составления 25.04.2011 Отчетный период с 26.03.2011 по 25.04.2011

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за Апрель 2011 г.

Основание: 09.012/08-10/96ОУП-08-СД 13 изм.3 Электротехническая часть кислородно газифицированной станции

Номер по порядку по смете	Обоснование, единичная расценка	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во	Стоимость единицы в базисных ценах, руб.				Общая стоимость в базисных ценах, руб.				Затр. труда, чел.ч.		
					Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш. в т.ч. опл. труда	в т.ч. материалы	Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш. в т.ч. опл. труда	в т.ч. материалы	на ед.	всего	
Раздел 1. Силовое электрооборудование															
1	1	ТЕРМ08-03-572-03	шт.	1	233,02	21,07	29,88	182,07	241	24	34	183	2,320	2,7	
		Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (акоф), устанавливаемый на стене, высота и ширина, мм, до: 600x600													
2	2	ТЕРМ08-02-411-04	1 ввод	2	15,19	8,77	1,24	6,42	33	20	1	13	0,200	0,2	
		Ввод гибкий, наружный диаметр металлорукава, мм, до: 27													
3	3	Прайс-лист "Диеногорский завод ИВА"	шт.	1	2 293,58			2 293,58							
		Устройство РУСМВ110-32А0АУ1 Цена 2010г: 7500/3,27=2385,38 руб													
4	4	ТЕРМ08-03-572-03	шт.	1	233,02	21,07	29,88	182,07	241	24	34	183	2,320	2,7	
		Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (акоф), устанавливаемый на стене, высота и ширина, мм, до: 600x600													

Корр. суммы Акта: 10,36 Отд. строкой (изм.ст-ти мат.)

Всего по акту (без НДС): _____

Печать OK Записать Закрыть

Аналитическая оперативная отчетность

В связи со спецификой строительной отрасли (значительные сроки реализации проекта, технологические особенности строительства) **оперативный анализ** фактических объемов выполненных работ по объекту и работ, принятых Заказчиком, имеет огромное значение для успешной реализации проектов



Исполнение
генподрядного
договора

Динамическая
диаграмма
Гантта



График
доходов и
расходов

Сводный график
строительства
объекта

График
движения
денежных
средств

Исполнение генподрядного договора

Объект: ПС 220
Договор: 117-Пд
Период строительства: 08.04.2013 - 12.12.2016

(тыс. руб. без НДС)

№ п/п	Код работы	Наименование работ	Контрактная цена генподряда	Контрактная цена субподряда, поставки и прочие затраты	Экономия/перерасход Генподряд к субподряду	На 09.06.2015			
						Выполнены объёмы работ по генподряду	Работы сданы заказчику	Приняты работы и поставки	Остаток работ, поставок (п.6 - п.10)
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11
1		СМР всего, в т.ч.:	39 787 939,00	28 225 314,67	11 562 624,33	10 523 286,19	7 363 521,69	6 788 541,90	21 436 772,77
2		СМР	16 956 352,00	16 436 043,67	520 308,33	6 915 196,82	7 363 521,69	6 762 907,82	9 673 135,85
3		ЭМР	22 831 587,00	11 789 271,00	11 042 316,00	3 608 089,37	0	25 634,08	11 763 636,92
4		Оборудование	89 452 062,00	92 106 954,24	-2 654 892,24	87 429 549,87	0	80 556 954,24	11 550 000,00
5		Прочие	5 581 358,99	5 476 359,03	104 999,96	417 763,08	0	0	5 476 359,03
6		Авторский надзор	5 581 358,99	5 476 359,03	104 999,96	417 763,08	0	0	5 476 359,03
		Итого:							

Формирование графика доходов и расходов проекта

- Формирование графика доходов и расходов проекта на основании данных календарного графика.
- План/факт получения доходов и смета расходов строительного проекта без подробной детализации по статьям затрат.

Формирование фактического графика доходов и расходов на основании данных о выполненных работах обеспечивает **оперативный контроль** состояния дел по проекту

График доходов и расходов проекта							
(Тыс.руб.)							
Работа	Всего по объекту/ Финансовый результат	2014	2015	Октябрь 2015	Сдача работ ЗАКАЗЧИКУ	Выполнение работ собственными силами	Приёмка работ СУБПОДРЯДЧИКОВ
					Сумма	Сумма	Сумма
Итого	8 676,35	-211,89	99 026,33	-79 384,86	6 989,09	328,50	86 045,45
1. Подготовка территории строительства	-23,06		-23,06				
1.01. Демонтажные работы	-23,06		-23,06				
2. Основные объекты строительства	8 723,41		98 930,36	-80 556,95			80 556,95
2.01. Строительно-монтажные работы	285,35		927,05	-641,70			641,70
ЗРУ 10 кВ	97,79		97,79				
Приобретение разъединителей и ОПН	187,56		829,26	-641,70			641,70
2.02. Установка АТ	6 767,66		86 682,91	-79 915,25			79 915,25
Монтаж АТ	253,44		253,44				
Приобретение АТ	6 514,21		86 429,47	-79 915,25			79 915,25
2.03. РЗА	1 020,61		10 670,61				
Монтаж оборудования РЗА	335,37		335,37				
Оборудование РЗА	685,24		10 335,24				
2.04. Прочие работы и затраты	7,03		7,03				
2.05. Прочие работы и затраты	40,41		40,41				
2.06. Прочие работы и затраты	30,27		30,27				
2.07. Прочие работы и затраты	5,20		5,20				
2.08. Прочие работы и затраты	47,26		47,26				
2.09. Прочие работы и затраты	4,95		4,95				
2.10. АИИС КУЭ	99,00		99,00				
2.11. Канализация масла	73,94		73,94				
2.12. Строительные работы ОРУ 220 кВ	341,75		341,75				
5. Объекты транспортного хозяйства и связи	39,82			1 241,70	6 729,58		5 488,49
5.01. Реконструкция подъездных дорог	39,82			1 241,70	6 729,58		5 488,49
9. Прочие работы и затраты	736,18		119,04	-69,00	259,51	328,50	
9.01. Страхование объекта	0,00		-110,83	-12,89	39,28	51,65	
9.02. Пусконаладочные работы	736,18		736,18				
9.03. Зимнее удорожание	0,00		-507,31	-56,00	180,28	236,86	
9.04. Командировочные затраты. -			0,99		40,00	40,00	
---	-800,00	-211,89					
УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТОМ: Командировочные	-400,00	-105,95	-294,05				
УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТОМ: Прочие расходы	199,99	185,95	294,05				

Финансовый результат: общий и по периодам строительства

Доходная часть

Расходная часть

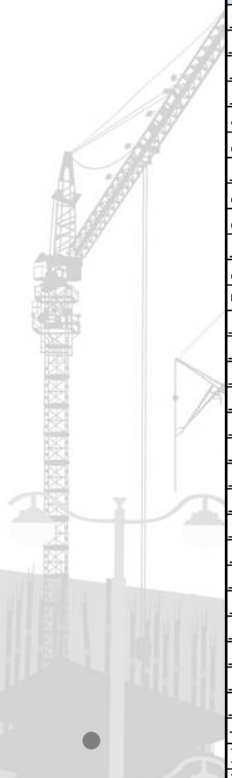


График движения денежных средств

Формирование графика движения денежных средств по проекту с учетом договорных условий

Денежные средства в процессе строительства объекта поступают неравномерно.

В договорах прописаны условия финансирования, которые могут включать разные аспекты:

- временные сдвиги между выполнением работ и финансированием,
- условия предоставления авансовых платежей,
- жесткие санкции за срыв сроков и т.д.

Ведение такого графика по проектам поможет спланировать оптимальные финансовые потоки



Финансовый план объекта

Настройки отчета
 Объект строительства: ПС 220
 График доходов и расходов График движения денежных средств
 Единица измерения: Тыс.руб. Сформировать

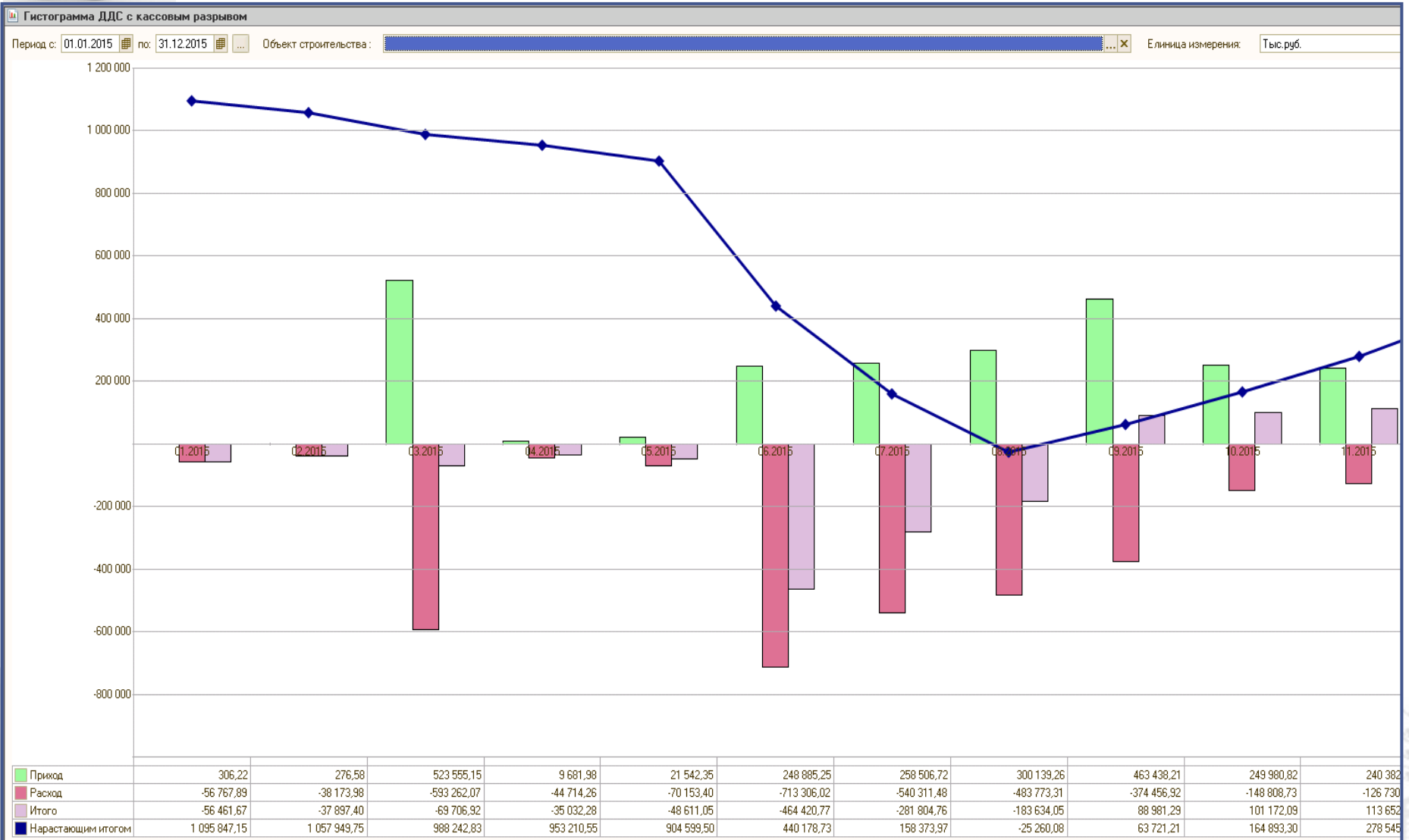
Сервис:

График движения денежных средств (Тыс.руб.)

Работа	Контрагент	Договор контрагента	Субподрядчик	Договор субподрядчика	Всего по объекту	2013	2014	2015	Январь 2015	Февраль 2015	Март 2015	Апрель 2015
					Финансовый рез	Промежуточный итог	Промежуточный итог	Промежуточный итог	Промежуточный итог	Промежуточный итог	Промежуточный итог	Промежуточный итог
Итого					14 153,22	-2 711,89	-104 840,98	121 706,09	-22,29	-20,13	-22,29	
Авансы субподрядчикам, в т.ч.:												
				Тула-09-04/13/Строй Центр	-2 500,00	-2 500,00						
1 Подготовка территории строительства					83,92			83,92				
1.01 Демонтажные работы					83,92			83,92				
2 Основные объекты строительства					14 152,03		-106 444,21	120 596,23				
2.01 Строительно-монтажные работы					396,93		-757,21	1 154,14				
ЗРУ 10 кВ		68-2013			175,61			175,61				
Приобретение разъединителей и ОПН		68-2013		02-2014/ЭК	221,32		-757,21	978,52				
2.02 Установка АТ					8 545,49		-94 300,00	102 845,49				
Монтаж АТ		68-2013			858,71			858,71				
Приобретение АТ		68-2013		68-2013/Транс	7 686,77		-94 300,00	101 986,77				
2.03 РЗА					2 054,44		-11 387,00	13 441,44				
Монтаж оборудования РЗА		68-2013			1 245,86			1 245,86				
Оборудование РЗА		68-2013		050/11	808,58		-11 387,00	12 195,58				
2.04 Кабельное хозяйство		68-2013			32,34			32,34				
2.05 Автоматическое пожаротушение		68-2013			185,89			185,89				
2.06 Освещение		68-2013			138,87			138,87				
2.07 Заземление и молниезащита		68-2013			23,97			23,97				
2.08 Собственные нужды		68-2013			217,37			217,37				
2.09 Конструкции строительные ЗРУ 10 кВ		68-2013			22,72			22,72				
2.10 АИИС КУЭ		68-2013			621,94			621,94				
2.11 Канализация масла		68-2013			340,08			340,08				
2.12 Строительные работы ОРУ 220 кВ		68-2013			1 572,00			1 572,00				
5 Объекты транспортного хозяйства и связи					1 251,15			1 251,15				
5.01 Реконструкция подъездных дорог		68-2013		Тула-09-04/13/Строй Центр	1 251,15			1 251,15				
9 Прочие работы и затраты					1 966,13		940,19	1 025,94	-22,29	-20,13	-22,29	
9.01 Страхование объекта		68-2013			111,69		159,87	-48,18	-5,33	-4,81	-5,33	
9.02 Пусконаладочные работы		68-2013			1 227,79			1 227,79				
9.03 Зимнее уборожание		68-2013			512,85		732,03	-219,18	-24,16	-21,82	-24,16	
9.04 Командировочные затраты		68-2013			113,79		48,29	65,50	7,20	6,50	7,20	
УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТОМ: Командировочные расходы		68-2013			-800,00	-211,89	-588,11					
					-400,00	-105,95	-294,05					

Формирование гистограммы денежного потока

График движения денежных средств в разрезе объектов строительства, входящих в систему календарного планирования, позволяет проводить анализ состояния дел на проекте, помогает избегать неожиданных «дыр» в бюджете и незапланированного поиска больших объемов средств на продолжение финансирования проектов, выявлять возможный кассовый разрыв.



Анализ исполнения бюджета производства по генподрядному договору

Отчет исполнение генподрядного договора

Настройки отчета

Период отчета:

Объект строительства:

Единица измерения:

Сформировать

Сервис

- Пересчитать объект
- Сгенерировать отчет
- Развернуть все
- Сохранить в Excel

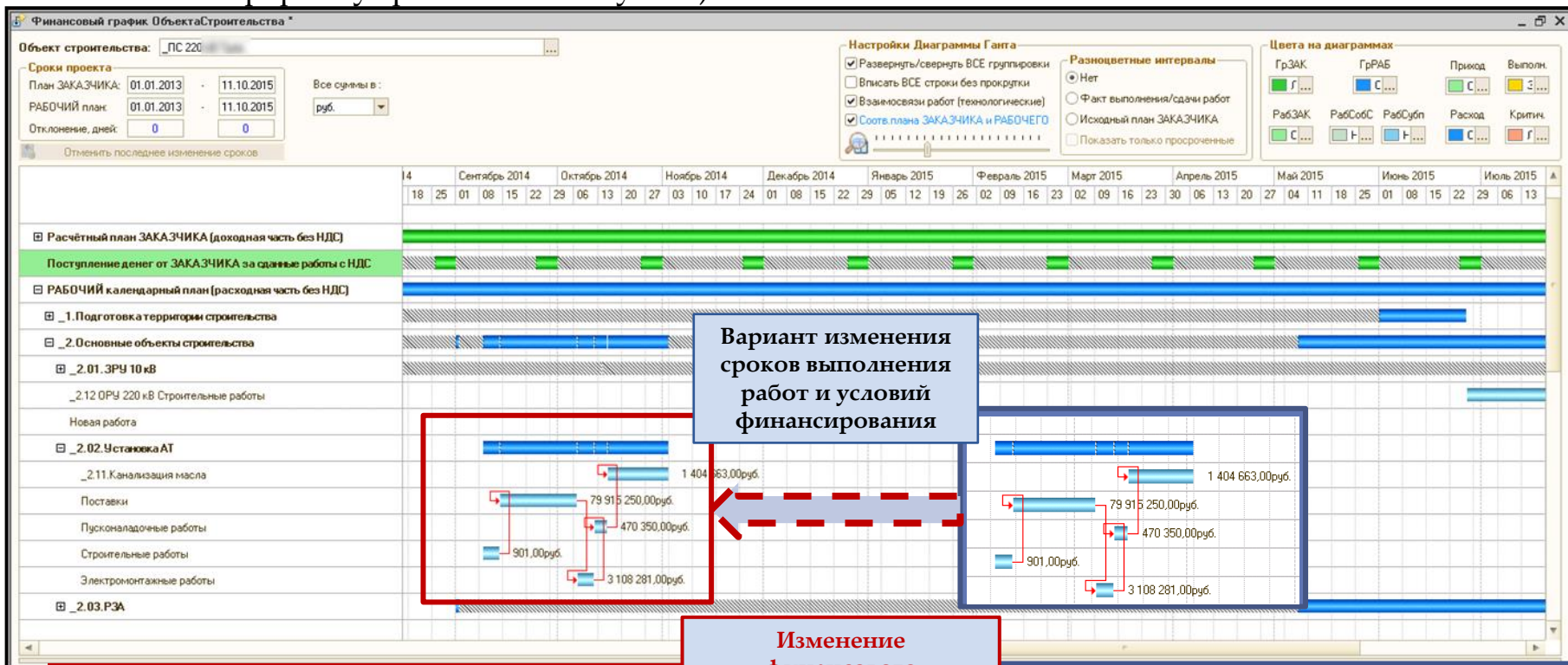
Исполнение бюджета производства по генподрядному договору (БПР)

Объект: ПС 220
 Договор: 68-2013
 Период строительства: 08.04.2013 -

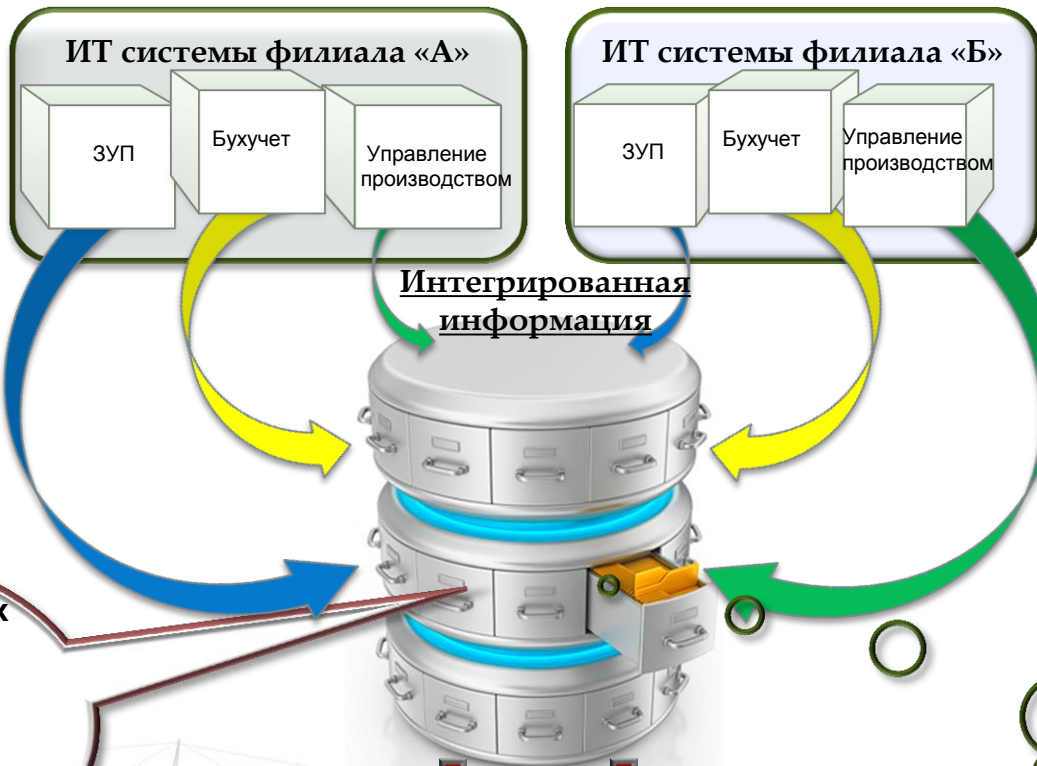
№ п/п	Наименование работ	Контрактная цена генподряда (субподряда)	Плановые данные на 27.08.2015			Фактические	
			Выполнены объемы работ по генподряду (субподряду)	Работы сданы заказчику	Остаток работ, поставок (п.3 - п.4)	Выполнены объемы работ по генподряду (субподряду)	сдат
1	2	3	4	5	6	7	
1	Доходы <i>(объемы выполненных работ) по объекту</i>	134 522,92	111 645,11	14 011,72	22 877,81	102 959,58	
2	СМР всего, в т.ч.:	29 801,66	11 690,22	11 530,58	18 111,44	9 503,97	
3	СМР	17 029,52	10 942,46	10 783,81	6 087,05	8 780,77	
4	ЭМР	12 772,15	747,76	746,76	12 024,39	723,20	
5	Оборудование	99 140,91	97 593,96	0,00	1 546,94	91 053,70	
6	Прочие	5 580,35	2 360,92	2 481,14	3 219,43	2 401,91	
7	Авторский надзор	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
8	Обеспечение объекта (эл. энергия, тепло, вода, уборка территории, вывоз мусора)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Проектирование	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Пусконаладочные работы	2 731,18	0,00	0,00	2 731,18	0,00	
11	Управление проектом	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
12	Не распределенные прочие	2 849,17	2 360,92	2 481,14	488,25	2 401,91	
13	Прямые расходы по объекту:	125 846,57	104 876,17	14 523,83	20 970,40	92 450,44	
14	Работы выполняемые субподрядчиками, в т.ч.:	6 689,76	6 689,76	6 689,76	0,00	6 689,76	
14,1	СтройЦентр Компания ООО (СМР)	6 689,76	6 689,76	6 689,76	0,00	6 689,76	
15	Оборудование, в т.ч.:	91 701,18	90 206,95	0,00	1 494,23	80 556,95	
15,1	Собственные силы	1 494,23	0,00	0,00	1 494,23	0,00	
15,11	Новомосковское управление	1 494,23	0,00	0,00	1 494,23	0,00	
15,2	Субподрядчики	90 206,95	90 206,95	0,00	0,00	80 556,95	
15,21	ТрансСервис ООО	79 915,25	79 915,25	0,00	0,00	79 915,25	
15,22	Электротехкомплект ООО	641,70	641,70	0,00	0,00	641,70	
15,23	АББ ООО	9 650,00	9 650,00	0,00	0,00	0,00	
16	Работы выполняемые собственными силами, в т.ч.:	27 455,63	7 979,46	7 834,07	19 476,18	5 203,72	
16,1	СМР всего, в т.ч.:	21 811,46	4 818,53	4 668,13	16 992,93	2 744,82	
16,2	СМР	9 827,70	4 067,06	3 917,64	5 760,64	2 015,63	
16,3	ЭМР	11 983,77	751,47	750,48	11 232,29	729,18	
16,4	Прочие	5 644,17	3 160,92	3 165,94	2 483,25	2 458,91	
18	Экономия/перерасход Генподряд к затратам	8 676,35	6 768,94	-512,11	1 907,41	10 509,14	

Моделирование проекта, сценарии бизнес-решений

Динамические взаимосвязи при изменении условий производства работ (сроков исполнения работ, условий предоставления авансов и т.д.) позволяют получить наглядную картину результатов производственной деятельности (экономический результат проекта, граничные условия возникновения кассового разрыва, аналитические формы управленческого учета).



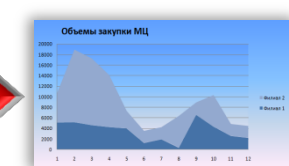
Консолидация филиальных структур



Получение оперативной информации из баз данных филиалов или распределенных подразделений компании

Доступ с удаленных рабочих мест

Доступ с мобильных устройств



Сводные отчеты

Консолидация и анализ итоговой отчетности

Результаты анализа

ИС Имен-Организации				Прогнозирование МС											
№	Наименование оборудования	кол-во	срок инт.	Производитель	дата ввода в эксплуатацию	дата окончания гарантии	поставщик	стоимость по договору	стоимость по факту	данные	январь 2010	февраль 2010	март 2010	Прим.	
1	УПС-20-4000-0.5V3	12	6 мес.	Энергосвод	23.07.2009	25.07.09	ООО "ИМЭН-Организация"	15.03.2010	16.05.2010	1	1	1	1	1	1
2	УПСУ-220В ВМВ-2	6	6 мес.	Энергосвод	23.07.2009	25.07.09	ООО "ИМЭН-Организация"	10.08.2010	10.08.2010	1	1	1	1	1	1
Итого по категориям		2	7 мес.	Итого	03.12.2009										

Материал	Е.и.	Кол-во	Сумма	Цена средняя
Кабель заземления R2V 300мм 25x1,5	МЕТР	220	457 934.71	2 081.52
Кабель коаксиновый для транспозиции COAX 300 мм2	МЕТР	180	923 044.25	5 128.02
Кабель ПвПу 1x185/25-20	МЕТР	1 536	2 219 673.60	1 445.10
Кабель ПвПу 1x500/70-20	МЕТР	1 204	2 754 920.56	2 288.14
Кабель силовой 220 кВ марки 2XS(FL)Yx1200RMS/265	МЕТР	1 560	28 234 286.26	18 098.90
Кабель силовой APВнг-LS-10/1x150	МЕТР	900	293 033.90	325.59
Кабель силовой напряжением 1кВ ВБШв-1 4x120 4-844	МЕТР	223	180 099.35	807.62



Результат

Внедрение системы позволяет:

- оптимизировать выполнение работ по объекту строительства за счет автоматизации календарного планирования,
- анализировать выполнение и прогнозировать сроки дальнейшего хода работ,
- сократить и оптимизировать расходы на трудовые и материальные ресурсы,
- получать управленческую и оперативную отчетность в режиме реального времени,
- сделать прозрачными процессы исполнения работ на объектах строительства,
- оперативно управлять производственными подразделениями организации

Внедрение аналитических функций системы обеспечивает:

- комплексный многоуровневый анализ эффективности исполнения работ на объектах,
- моделирование результатов выполнения проектов для различных вариантов принимаемых бизнес-решений,
- накопление статистических данных по параметрам строительного производства

